

Všeobecné smluvní podmínky

zhotovitele Martínek ROLLSTYLE, Miroslav Martínek, Kličkova 608, 33901 Klatovy IV, IČO 69274401, DIČ CZ 7503071983

Úvodní ustanovení:

Smlouva o dílo je upravena touto zvláštní částí všeobecných smluvních podmínek, Všeobecnými smluvními podmínkami (dále jen VSP), které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo. Těmito VSP se strany zavazují bezvýhradně.

Platnost: Tyto Všeobecné smluvní podmínky (dále jen VSP) vcházejí v platnost dnem 01.03.2008 jako nedílná součást každé Smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a firmou Martínek ROLLSTYLE, Miroslav Martínek, Kličkova 608, 33901 Klatovy IV, IČO 69274401 a nabývají účinnosti vždy dnem podpisu každé konkrétní Smlouvy o dílo, jíž jsou součástí.

Smluvní strany - viz. smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou tyto všeobecné smluvní podmínky, se zavazují se níže uvedenými smluvními podmínkami bez výjimky řídit a zavazují se k plnění všech ustanovení v nich uvedených.

Výklad pojmů:

RD - rodinný dům , BD - bytový dům , KO - komerční objekt , GAR - garáž , JINÉ - ostatní objekty

Příprava stavby: Objednatel je povinen v rámci přípravy stavby k montáži zajistit přístup na stavbu, přístup k oknům či otvorům pro okna, vrata, předokenní rolety, parapety, žaluzie a možnost odběru el. energie. V případě dohodnuté změny stavebního otvoru tuto stavební úpravu zajistit na své náklady do termínu montáže. V případě výměny oken objednatel zajistí zabezpečení interiéru bytu (zakrytí podlah, nábytku aj.) a ostrahu bytu před vykradením obnaženými otvory. Zhotovitel nenese odpovědnost za poškození majetku objednatele nebo třetí osoby nevhodným zajištěním a zakrytím předmětů, nábytku, podlah aj.

Montáží oken se rozumí: Zapracování výrobků do připravených otvorů (t.j. zakotvení do ostění, zapění spáry polyuretanovou pěnou), seřízení výrobku k jejich plné funkčnosti. Kotevní materiál -PUR pěna je v ceně montáže.

Demontáží oken se rozumí: vybourání původních oken a dveří, vnitřních a venkovních parapetů a to způsobem částečného nebo celkového osekání špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu a jeho vyjmutí a (v případě že to zákazník požaduje) odnos na určené místo (podesta patra v panelovém domě, dvůr u RD nebo do 10 m od nemovitosti). Při demontáži starých oken upozorňujeme, že okna se zničí a tato nelze již úspěšně dále použít.

Demontáží garážových vrat se rozumí: vybourání původních garážových vrat a to způsobem částečného nebo celkového osekání špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu a jeho vyjmutí a (v případě že to zákazník požaduje) odnos na určené místo (podesta patra v panelovém domě, dvůr u RD nebo do 10 m od nemovitosti). Při demontáži starých vrat upozorňujeme, že garážová vrata se zničí a tato nelze již úspěšně dále použít.

Likvidací oken se rozumí: odvoz starých oken včetně příslušenství, sutí a následné uložení na skládce. Likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží.

Likvidací garážových vrat se rozumí: odvoz starých garážových vrat včetně příslušenství, sutí a následné uložení na skládce. Likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží.

Hrubým úklidem se rozumí: Úklid (smetení a odnos) hrubých nečistot souvisejících demontáží a s dodávkou montáží nových oken. Cena neobsahuje zakrytí podlah a jednotlivých kusů nábytku, vysávání, utírání prachu, mytí oken a příslušenství. Hrubý úklid je v ceně zednického zapravení.

Zednickým začištěním se rozumí: Začištění vnitřních špalet jádrovou omítkou, naštukování včetně opravy spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou, a to jádrovou omítkou nebo tmelem bez barevného sladění. Zhotovitel neručí za opadání vyzilé nebo jinak poškozené venkovní fasády. V případě opravy bude objednavateli účtována jako vícepráce.

Montáží parapetů se rozumí: Montáž parapetů je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do mírného spádu od okna a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera 20-30 mm. Společná montáž oken a vnitřních parapetů jen společně se zednickým začištěním. V případě společné montáže oken a vnitřních parapetů bez zednického začištění bude v případě nemožnosti montáže (určí montážník na místě) účtována nová doprava a vícepráce s tím spojené.

Montáží sekčních garážových vrat DELTA se rozumí : Montáž garážových vrat je možná jen na finální podlahu tj. vč. dlažby nebo finálního betonu. Podlaha musí být v otvoru v naprosté rovině a je nutné dodržet ji ve vodováze!!! Ve vodováze je nutné mít také vnitřní špalety !!! Jinak nelze garážová vrata DELTA namontovat. Důležité je také mít hotové vnitřní omítky a strop. V případě sádkartonového podhledu doporučujeme udělat před montáží vrat maximálně rošt. Zamezí se tím případným komplikacím které by mohly nastat při montáži a poničení podhledu. V případě nadpraží vytvořené pomocí traverzy je

nutno dodržet !!! , výplň nesmí tvořit měkké materiály (Yttong, polystyren, apod.) V nadpraží nesmí vést žádné rozvody.

Montáží sekčních garážových vrat PRAKTIK se rozumí: Montáž garážových vrat je možná jen na finální podlahu tj. vč. dlažby nebo finálního betonu. Podlaha musí být pod otvorem a při stěně na kterou se vrata zasouvají v naprosté rovině a je nutné dodržet ji ve vodováze!!! Ve vodováze je nutné mít také vnitřní špalety !!! Jinak nelze garážová vrata

PRAKTIK namontovat. Důležité je také mít hotové vnitřní omítky. V případě nadpraží vytvořené pomocí traverzy je nutno dodržet !!!
 „ výplň nesmí tvořit měkké materiály (Yttong, polystyren, apod.) V nadpraží nesmí vést žádné rozvody.

Montáží rolovacích garážových vrat se rozumí: : Montáž rolovacích vrat je možná jen za předpokladu, že jsou hotové omítky na špaletách ze strany kam jsou vrata určena. a jsou ve vodováže vnitřní špalety. V případě montáže do otvoru bude spára vyplněna PUR pěnou. Výklopná vrata jsou dodávána pouze jako celek. Namontování vrat jako celku pomocí adekvátního kotvícího materiálu, který bude spojovat rám vrat a zdivo U vrat je do podlahy umístěn spodní těsnící profil o velikosti 30x30mm který je zapotřebí mít z vnitřní strany zároveň s čistou podlahou a z venkovní strany zabetonován max 15mm.

Montáží výklopných garážových vrat se rozumí: Montáž výklopných vrat za otvor je možná jen za předpokladu, že jsou hotové vnitřní omítky a jsou ve vodováže vnitřní špalety. V případě montáže do otvoru bude spára vyplněna PUR pěnou. Výklopná vrata jsou dodávána pouze jako celek. Namontování vrat jako celku pomocí adekvátního kotvícího materiálu, který bude spojovat rám vrat a zdivo. U vrat je do podlahy umístěn spodní těsnící profil o velikosti 30x30mm který je zapotřebí mít z vnitřní strany zároveň s čistou podlahou a z venkovní strany zabetonován max 15mm.

Montáží křídlových garážových vrat se rozumí: Křídlová vrata jsou dodávána pouze jako celek. Namontování vrat jako celku pomocí adekvátního kotvícího materiálu, který bude spojovat rám vrat a zdivo. V případě montáže do otvoru bude spára vyplněna PUR pěnou. U vrat je U vrat je do podlahy umístěn spodní těsnící profil o velikosti 30x30mm který je zapotřebí mít z vnitřní strany zároveň s čistou podlahou a z venkovní strany zabetonován max 15mm.

Zhotovitel - fyzická nebo právnická osoba, k právním úkonům způsobilá, uvedená v záhlaví smlouvy o dílo, tato osoba provádí objednané práce a dodává objednané zboží.

Objednavatel - fyzická nebo právnická osoba, k právním úkonům způsobilá, uvedená v záhlaví smlouvy o dílo, která se zavazuje přebrat dílo, o tomto sepsat protokol, zaplatit dílo a více práce.

Rozsah smlouvy

Předmět díla bude zhotovitelem proveden v souladu s technickými konzultacemi s objednatelem, bude-li to možné s ohledem na specifikaci díla, stavební připravenost, nikoliv v rozporu s ČSN, časové možnosti, a jiné skutečnosti, které by mohly dílo ovlivnit. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu uvedeném ve Smlouvě o dílo. Objednavatel je povinen dílo převzít a zaplatit v termínu. Není-li zvláštní dohodou ve smlouvě o dílo nebo zákonem stanoveno jinak, má objednavatel v důsledku platných ustanovení smlouvy právo na zhotovení objednaného díla ve sjednaném termínu za sjednanou cenu v odpovídající kvalitě s nárokem na reklamaci pro případ závad na díle, vyskytujících se v záruční době. Není-li zvláštní dohodou ve smlouvě o dílo nebo zákonem stanoveno jinak, má zhotovitel v důsledku platných ustanovení smlouvy na proplacení ceny za dohodnuté služby a vykonané dílo, na úhradu více nákladů a účelně vynaložených nákladů na případné vymáhání platby za dílo sjednané.

Předmět smlouvy

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých ve smlouvě o dílo vykonat pro objednavatele práce a dodat objednané zboží dle specifikace objednávky a úmluvy ve smlouvě, ve které objednavatel přesně uvede své požadavky vůči zhotoviteli a zhotovitel tyto přijme a přislíbí dodat a zhotovit, o čemž je sepsána Smlouva o dílo, platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma stranami, uvedeným pod textem smlouvy a připsáním dohodnuté částky dle faktury vystavené na účet dodavatele. Objednavatel může specifikace objednávky písemným upřesněním pozměnit pouze do doby, než zhotovitel zadá předmět smlouvy do výroby nebo než zhotovitel objedná na základě konkrétních požadavků dle specifikace objednávky u svých subdodavatelů.

Místo plnění: je sjednáno ve smlouvě o dílo, změna po podpisu smlouvy se nepřipouští s výjimkou dohody obou stran. Doprava komponentů pro zhotovení díla je vždy na místo plnění.

Závazek zhotovitele se považuje za splněný předáním předmětu plnění (smlouvy) na základě protokolu. Pokud objednavatel odmítne bez závažného reklamačního důvodu dílo převzít a tento důvod neuvede v reklamačním protokolu, považuje se za den dodávky díla den, který je vyznačen na protokolu zhotovitelem díla, potvrzeným dvěma svědky. Pokud objednavatel vyznačí do protokolu vady, které požaduje v reklamační době odstranit, postupují obě strany dále v souladu s platnými právními předpisy pro takové jednání a reklamace bude, je-li zhotovitelem uznána, vyřízena do 30 dnů.

Záruční podmínky a reklamace:

Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla a odpovídá za vady výrobků v době do předání výrobků objednavateli. Mimo to poskytuje

zhotovitel objednavateli záruku na okna a dveře včetně montáže 5 let, na ostatní výrobky dle platných ustanovení občanského zákoníku, případně obchodního zákoníku, je-li smlouva o dílo takto sjednána, přičemž tato doba počíná běžet dnem předání výrobků či zhotoveného díla objednavateli. Záruka se vztahuje na případné konstrukční vady výrobku, materiálové vady výrobku a na orosení uvnitř izolačních dvojskel-trojskel **U sekčních vrat Delta, Praktik a Gamma poskytuje prodejce záruku 10 let na vratové sekce.** Záruka se vztahuje na všechny vady výrobku a jeho součástky, které se staly nepoužitelnými následkem vady materiálu nebo chybného zpracování. Prodejce se zavazuje, že vadu odstraní buď výměnou dílu, opravou nebo snížením ceny. Vyměněné díly se stanou vlastnictvím prodejce.

V zákonem stanovené záruční době prodejce přejímá nároky na případné úhrady nákladů, související s výměnou vadného dílu maximálně do výše hodnoty vadného dílu. Po lhůtě stanovené zákonem prodejce nepřijímá žádné nároky na úhrady doprovodných nákladů.

Je-li výrobek opatřen krycí ochranou fólií, prodejce doporučuje odstranit ji max. do 1 týdne po montáži, při jejím pozdějším odstranění může dojít k poškození výrobku. Při neodstranění krycí fólie nepřebírá výrobce a odvatel žádnou odpovědnost za

případné poškození povrchu výrobku. Na tato poškození se nevztahuje záruka. Se všemi výrobky musí být manipulováno tak, aby nedošlo k jejich poškození. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením. Zejména se nevztahuje na škody vzniklé na věcech nebo zdraví osob. Záruka na garážová vrata se nevztahuje na vady způsobené:

- použitím dílu jiných dodavatelů bez souhlasu výrobce (použití jiného typu pohonu, než deklaruje výrobce)
- mechanickým poškozením osobou nebo cizím předmětem
- působením vnějších vlivů jako např. ohně, vody, solí, kyselin apod.
- úmyslným nebo nedbalostním poškozením
- běžným opotřebením provozem (zejména u pružin, ocelových lanek, těsnících gum a kartáčů, vodících prvků a u bezpečnostních závěsných pružin k rolovacím systémům)
- nadměrným zatěžováním v rozporu s podmínkami uvedenými v dokumentaci výrobku
- nedodržováním návodu k obsluze a údržbě
- třetí osobou, živelnými pohromami nebo zásahem vyšší moci

Případná prodloužená záruka je podmíněna podpisem servisní smlouvy a nevztahuje se na pohony a ostatní elektro-součásti.

Záruka na ostatní výrobky se nevztahuje na vady, vzniklé nesprávnou manipulací s komponenty nebo dílem samým, mechanickým poškozením a pod.

Vady zjevné je oprávněn objednatel reklamovat pouze pokud budou zjištěny nejpozději při prohlídce díla uskutečněné při předání díla. Vady budou vytknuty v předávacím protokolu a pokud nebudou bránit užívání, je objednatel oprávněn převzít dílo i s těmito vadami, přičemž se zhotovitelem dohodne termín odstranění těchto vad, který bude zapsán v předávacím protokole. Po odstranění vad bude sepsán zápis „**Protokol o odstranění vad**“. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruky zahájit odstranění případných vad díla nebo jejich částí bez zbytečných průtahů a oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v dohodnuté lhůtě.

Reklamace je včas uvést v písemné formě s přesným popisem vady, způsobem jak se projevuje, případným návrhem na její odstranění a nároků z odpovědnosti za vady doručena zhotoviteli nejpozději v poslední den reklamační lhůty.

V případě sporu o důvodu poškození komponentu díla je objednavatel povinen prokázat že k poškození nedošlo jeho zaviněním, např. nevhodným užíváním, nevhodnou údržbou apod. Po montáži a následujících zednických pracích objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části. Záruka se rovněž nevztahuje na dílo a jeho komponenty v případě, že tyto byly nesprávně ošetřovány a udržovány, nebyly promazávány a jinak ošetřovány v souladu s návodem k obsluze či údržbě aj. Podmínkou uplatnění reklamace na dílo nebo jeho část je řádné a přesně specifikované sepsání všech vyskytnuvších se závad a prokazatelné doručení objednavateli. Budou-li závady zjištěny již při předávání díla, je objednavatel povinen tyto nahlásit zhotoviteli a tento je povinen uvést tyto v protokolu o předání díla a do 30 dnů je pak odstranit. Pokud se nejedná o vady, které by bránily řádnému užívání díla, nemusí zhotovitel takovou vadu jako reklamační vadu uznat.

Pokud objednavatel shledává na díle vady, bránící jeho řádnému užívání a zhotovitel tyto vady neuzná, je objednavatel povinen na své náklady nechat vyhotovit znalecký posudek soudního znalce v oboru a tento předložit zhotoviteli jako důkaz vady na díle vážnoucí. Jiný postup ve sporné věci reklamace závad na díle není přípustný, pokud závazné právní předpisy nebo písemná dohoda stran nestanoví jinak.

Dále se v případě reklamace postupuje v souladu s platnými ustanoveními občanského, případně obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

Zákazník pozbývá záruku:

- není-li výrobek uveden do provozu výrobcem, výrobcem proškolenou firmou či výrobcem oprávněnou osobou
- provede-li sám bez souhlasu výrobce nebo si dá třetí osobou provést jakoukoli změnu, úpravu nebo opravu výrobku
- odstraněním výrobního štítku

K provedení záruční či pozáruční opravy je třeba oznámit příslušnému prodejci následující údaje:

- přesnou adresu uživatele
- jméno, příjmení a telefonické kontakty na odpovědnou osobu
- typ výrobku a výrobní číslo
- místo, kde je výrobek instalován
- číslo faktury-daňového dokladu
- charakter závady

Termín montáže:

Bude sjednán vždy ve Smlouvě o dílo, není-li stanoven, zavazuje se zhotovitel započít s montáží nejpozději do 63 dnů ode dne zaplacení sjednané zálohy na účet zhotovitele. Termín může být změněn bez sankcí pro strany v případě zásahu vyšší moci (nepřízeň počasí, mrazy, povodeň, požár, úder blesku, sesuv skal nebo půdy, tíha sněhu, pád lavin, výbuch, vichřice, krupobití aj.) nebo z důvodu nedostatečné stavební připravenosti objektu určeného k zapracování předmětů montáže, nezabezpečení "přípravy stavby" (viz.výše). Termín, respektive doba plnění se prodlužuje o počet dnů, po které nebylo z technologických důvodů vlivem výše uvedených skutečností provádět montáž a dodávku díla. Doloží-li zhotovitel lékařské potvrzení o nemoci, která mu neumožnila dál pokračovat ve zhotovení díla, prodlužuje se doba zhotovení díla o počet dnů pracovní neschopnosti zhotovitele. V takovém případě nemá objednavatel nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení se zhotovením díla. O termínu předání díla bude sepsán protokol o předání díla.

Základní podmínky provádění díla

V den zahájení montáže musí odevzdat objednatel stanoviště zhotoviteli ve stavu požadovaném zhotovitelem. Veškeré stavební úpravy si objednavatel musí zajistit na vlastní náklady, nebylo-li se zhotovitelem písemně ujednáno jinak. Prostor určený pro montáž komponentů musí být vyklizený do vzdálenosti min.2000mm, k místu montáže musí být vyklizena a uvolněna přístupová cesta. U garážových vrat musí být prostor vně garáže min ve velikosti 1a1/2 velikosti vrat.

Protože objednatel však za manipulaci s komponenty díla nenese odpovědnost až do jejich předání zhotovitelem, může zhotovitel v

případě nedostatečné stavební připravenosti či vyklizenosti místa zhotovení díla odmítnout započítí zhotovení díla či jeho části až do té doby, než objednavatel takové zhotovení umožní. O tuto dobu se prodlužuje termín dodání díla.

Je-li k zpracování komponentů díla zapotřebí zvláštní techniky (jeřáb aj.), zajistí tuto na své náklady a na dohodnutý termín objednavatel, leda že by byl písemnou dohodou stran stanoveno jinak. V ceně díla není započten materiál při případné vícepráce ani tyto vícepráce, tyto položky budou zhotovitelem vyúčtovány objednavateli nad rámec smlouvy o dílo.

Platební a fakturační podmínky

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran, zakotvenou ve Smlouvě o dílo. Cena v této smlouvě se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), dle nabídky zhotovitele a dohody smluvních stran na výši. K ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem.

Je-li objednávka činěna objednavatelem na rodinný dům, prohlašuje objednavatel na svou čest a stvrzuj svým podpisem, že je tato objednávka na rodinný dům určený výhradně k soukromému užívání, stejně tak rekonstrukce bytové jednotky nebo rodinného či bytového domu a pokud se takové prohlášení nezakládá na pravdě, je si vědom svého konání a jeho právních důsledků. Sazba DPH se řídí zákonnými předpisy v platném znění a případnou odpovědnost za nesprávná, klamavá nebo nedostatečná tvrzení v tomto smyslu přebírá objednavatel na svůj vrub a případný rozdíl v sazbě DPH je povinen uhradit sám a to včetně případných sankcí ze strany orgánů činných v této sféře.

Nebudou-li na přání zákazníka namontovány některé prvky (okna, dveře, žaluzie aj.), v tom případě bude o montáž těchto prvků požádáno nejméně 15 dní předem a objednateli v tomto případě bude účtována nová doprava a vícenáklady s tímto spojené. Objednavatel je povinen takto provedené dílo od zhotovitele převzít nejpozději do 5ti dnů po montáži. Bude-li věc zhotovena po sjednané lhůtě, pak do pěti dnů od skutečné montáže. K převzetí díla může být objednavatel vyzván písemnou nebo ústní formou. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, je místem předání díla místo, kde probíhala montáž či zhotovení díla v den dokončení montáže. O předání a převzetí díla je nutno učinit písemný zápis (předávací protokol), ve kterém budou specifikovány případné vady díla. Nepřevezme-li objednavatel dílo ve stanovené lhůtě, má zhotovitel právo dílo dofakturovat.

Záloha za dílo ve výši na okna a příslušenství 70% a na garážová vrata 50% ze stanovené ceny díla je placena objednavatelem předem na účet zhotovitele nebo hotově oproti zálohové faktuře, nejpozději však před započítím díla. Nejdříve prvním dnem po obdržení zálohy zhotovitelem počíná běžet lhůta dohodnutá k započítí díla.

Doplatek za dílo je objednavatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla, přičemž rozhoduje datum předávacího protokolu.

Až do úplného zaplacení díla zůstávají komponenty a prvky díla stejně jako dílo samé ve vlastnictví zhotovitele a tento je oprávněn s nimi nakládat dle svého uvážení. Objednavatel je povinen v případě že objednavatel neuhradí dílo či jeho část ve shora stanoveném termínu, je objednavatel povinen umožnit kdykoliv přístup na soukromý pozemek k takovému dílu, případně připustit jeho demontáž a uhradit škody tímto konáním na díle vzniklé. Pokud by se takovému úkonu protivil, bere na sebe odpovědnost za škody či náklady, které zhotoviteli s domáháním se svých práv vznikly.

Ceník víceprací a servisních (mimo záručních) prohlídek :

Sazba za zásah servisního technika 250,- Kč/hod./osoba.

Čas servisního technika strávený na cestě 94,- Kč/hod./osoba.

Sazba dopravních nákladů 12,-Kč/km. Dopravní náklady budou účtovány dle skutečně ujetých km.

Použité náhradní díly, které nepodléhají záruce, budou účtovány dle aktuálních cen v době dodání.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Intervaly servisních prohlídek u oken a dveří:

Standardní servis

1. prohlídka – do 3 měsíců od předání a převzetí díla. Tato prohlídka je zcela dobrovolná a **bezplatná**.

2. prohlídka - musí být provedena po uplynutí 1 roku ve stejném měsíci, kdy proběhlo předání a převzetí díla.

3. až 5. prohlídka - musí být provedeny po každých 12 měsících od poslední plánované servisní prohlídky a to ve stejném měsíci kdy proběhla.

Ceny servisních prohlídek:

a) byty a rodinné domy 700,- Kč/prohlídka

b) bytová družstva 500,- Kč/hodina

c) administrativní a podnikatelské objekty 500,- Kč/hodina

d) ostatní objekty individuálně

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky a povinnosti stanovené platnými technickými normami.

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, před předáním díla provést úklid staveniště.. V případě vad díla, která ztěžují buď další práce nebo řádné užívání díla, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě přiměřené.

Odpovědný pracovník zhotovitele pověřený rozhodováním o všech záležitostech spojených s realizací díla se zúčastní všech provedených nebo včas oznámených technických a organizačních jednání. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednavatele volně disponovat s dokumenty získanými v souvislosti s činností spojenou s prováděním díla pro objednavatele.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání díla a o tomto sepsat předávací protokol.

Zhotovitel se zavazuje provést zdarma 1x seřízení komponentů díla nedéle do 1 roku po vyhotovení předávacího protokolu zdarma, pokud o to objednavatel písemně požádá a pokud to vyžaduje stav díla.

Povinnosti objednavatele

Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do místa zhotovování díla a užívání sociálních zařízení.

Objednavatel zdarma zajistí a poskytne pro zhotovitele zdroj el.energie 230V(3x400V)/50Hz a vody k montáži a vyzkoušení díla nebo

jeho části.

Objednavatel je povinen řádně a včas v plné výši uhradit cenu za dílo dle Smlouvy o dílo.

Objednavatel je povinen informovat bez zbytečného odkladu, řádně a srozumitelně zhotovitele o případných vadách nebo nedostacích díla, zejména nezpůsobit zbytečným otálením další či větší škody na díle, než jaké vznikly původně.

Objednavatel je povinen se o dílo po jeho předání starat, udržovat ho a užívat jej výhradně v souhlasu s návodem k obsluze, pokyny zhotovitele a obecně platnými zákonnými předpisy.

Objednatel je povinen řádně a přesně specifikovat své požadavky na objednané dílo, na nesprávné požadavky dané objednatel, nemůže zhotovitel brát ohled.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že :

a) za prodlení s povinností dodat dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho oprávněné žádosti smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

b) v případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle této smlouvy nebo s převzetím díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli k jeho oprávněné žádosti úrok z prodlení ve výši 0,01 % z celkové částky díla za každý den prodlení. Pokud bude objednavatel v prodlení více než 30 dní, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla za každý započatý měsíc prodlení. Nárok na pokutu ve výši 0,01 % za každý započatý den prodlení ani nárok na náhradu případné škody tím není dotčen.

Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy před zahájením montážních prací leč přesto po podpisu Smlouvy o dílo, je povinen uhradit zhotoviteli 50% z dohodnuté celkové ceny díla. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy po zahájení prací, je povinen uhradit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady, nejméně však 60% z dohodnuté ceny díla. Objednatel se zavazuje uhradit tuto částku na základě vystavené faktury zhotovitelem a odsouhlasené objednavatelem na jeho účet do 15 (patnácti) dní.

Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo zdraví osob, a to do 15(patnácti) dnů ode dne jejich vyčíslení. Stejně povinností má objednavatel, pokud způsobil škody na majetku zhotovitele či komponentech díla, které mu ještě nebyly předány.

Každá ze smluvních stran je oprávněna prominout část smluvní pokuty nebo celou smluvní pokutu stanovenou touto smlouvou v její prospěch.

Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit jen písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.

Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení s porušením povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

Jiná ujednání:

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla a budou uvedeny termíny jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen do 2 dnů od předání díla vyklidit pracoviště a toto předat objednateli v takovém stavu, v jakém jej převzal.

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

Neprovedení díla v dohodnutém ani 1. náhradním termínu bude považováno za podstatné porušení smlouvy se všemi následky.

Stejně tak bude za podstatné porušení smlouvy považováno nezaplacení díla objednavatelem v dohodnutém termínu.

Další informace o závazku:

Strany jsou srozuměny a prohlašují, že adresa, uvedená v záhlaví Smlouvy o dílo, je správná pro doručení. V případě změny této adresy, sídla společnosti či bydliště kterékoliv ze stran, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat stranu druhou, případně další zúčastněnou stranu. Pokud tak neučiní, má se za to, že kontaktní adresa je stejná, jako ta, která byla uvedena v prvopise Smlouvy o dílo a na tuto adresu budou ostatní strany doručovat své písemnosti. Strana, která protistraně neohlásí včas změnu svého sídla nebo doručovací adresy, nese za toto odpovědnost. Protistrana nemá povinnost zkoumat změnu sídla ostatních ve smlouvě uvedených smluvních stran.

Podmínky lhůty týkající se odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením ve smlouvě o dílo a zákonnými předpisy České republiky v platném znění. Odstoupení od smlouvy doručují strany výhradně písemnou formou doporučeným dopisem.

Změny daňových předpisů, zejména týkající se DPH aj. jsou strany povinny akceptovat bez ohledu na podmínky ve smlouvě o dílo sjednané a to vždy k datu jejich právní účinnosti.

Pro právní úkony, týkající se Smlouvy o dílo, respektive plnění z ní, je třeba písemné formy.

Veškeré změny musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.

Strany mohou krom toho komunikovat telefonicky, elektronickou poštou nebo osobně, takové jednání však nemá právní váhu dohodnutých vztahů, které musejí být vždy potvrzeny písemně s podpisy obou stran.

V případě zvláštních okolností (úmrtí, hospitalizace aj.) je oprávněný zástupce strany povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět protistranu o této skutečnosti a navrhnout řešení, které je protistrana ochotna přijmout, případně zahrnout závazky vůči protistraně do dědického řízení.

Doručování

Písemnost doručuje zasilatel prostřednictvím pošty, případně jiným vhodným prokazatelným způsobem.

Nebyl-li adresát písemnosti zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje a nebo změnu sídla protistraně neohlásil, doručí se jiné dospělé osobě bydlící v témže bytě nebo v témže domě, působící v témže místě podnikání a nebo zaměstnané na témže pracovišti, je-li ochotna obstarat odevzdání písemnosti. Není-li možno ani takto doručit, písemnost se uloží u doručovací služby (pošty), jež adresáta vhodným způsobem vyzve aby písemnost převzal. Nepřevzme-li adresát zásilku do 10 dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Není-li zjištěn opak, má se za to, že se adresát v místě doručení zdržoval.

Poštu při rozdílných názorech

Při neshodě o kvalitě provedení díla nebo výši plnění ze strany objednatele lze dohodnout řízení znalců. Strana která deklaruje spor, určí na své náklady znalce a písemně o něm informuje stranu druhou. Nejmenuje-li jedna strana písemně znalce během 15 dnů od okamžiku, kdy se obě strany dohodnou na zavedení řízení, platí tato skutečnost jako uznání názoru druhé strany. Znalci nesmí mít k žádné ze smluvních stran závazky. Námitku proti osobě znalce lze vznést před zahájením jeho činnosti. Znalecký posudek zpracovaný znalci jedné nebo obou stran bude předán oběma stranám, případně při vzniku nerozhodného sporu rozhodci.

Rozhodčí doložka

Smluvní strany se výslovně dohodly, že spory, jež vzniknou v budoucnu z právních vztahů, založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešit v jedноступňovém rozhodčím řízení, před nezávislým rozhodcem určeným předsedou Arbitr777, Božkovská 25, 30000 Plzeň, dle zák.č. 216/1994 Sb. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout i podle zásad spravedlnosti. Rozhodčí nález nemusí obsahovat odůvodnění. V ostatním se práva a povinnosti rozhodce i účastníků budou řídit zákonem č.216/1994 Sb., Rozhodčím a Poplatkovým řádem rozhodce uveřejněným na www.arbitr777.wz.cz a podpůrně OSŘ.rozhodčím a poplatkovým řádem rozhodce, zákonem č. 216/1994 Sb. a podpůrně Občanským soudním řádem.

Závěrečná ujednání

Objednavatel prohlašuje, že byl seznámen s nutností sejmut ochranné folie z dodávaného zboží do jednoho měsíce po osazení a s nutností mazání kování a těsnění tekutou mazací vazelinou (lze objednat u firmy Rollstyle) nejméně jedenkrát za rok (viz. Návod k použití). Objednavatel nemůže odpovídat za škody způsobené neuposlechnutím či porušením tohoto upozornění.

Tyto všeobecné smluvní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo přístupné na internetové www.rollstyle.cz a nebo na požádání přímo u zhotovitele Další součástí této smlouvy o dílo je specifikace díla. Vše vyhotoveno ve 2 originálech, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Po dokončení díla se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo předávací protokol.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je ve všech ustanoveních projevem jejich svobodné vůle a že podepisující osoby jsou statutárním orgánem smluvních stran nebo jsou k podpisu smlouvy oprávněny či zmocněny, jsou k právním úkonům způsobilé a v dobrém zdravotním stavu, nikoliv pod vlivem alkoholu či návykových látek nebo farmaceutik.

Stejně tak tyto osoby přečetly tyto všeobecné smluvní podmínky, jim rozumí a s nimi bezesbytku souhlasí. V případě jeho neuhrazení objednavatelem zhotoviteli do výše 100% ceny díla, nesmí objednavatel dílo převést ani podstoupit třetí osobě. 15.6 Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou řešeny touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy České republiky (viz. Občanský či obchodní zákoník v platném znění).